



EDUKACIJA ZA KVALIFICIRANOG EUROPSKOG PROCJENITELJA

OBAVIJEST ZA ČLANOVE HDSViP I OSTALE ZAINTERESIRANE EXPERTE

HDSViP vas sa zadovoljstvom izvješćuje o akreditaciji **Programa edukacije za procjenu vrijednosti nekretnina za stjecanje europske oznake Recognized European Valuer (REV)** koja nam je svečano dodijeljena 21.10.2016. godine u Dublinu na Skupštini TEGoVA-e, kojim očekujemo značajno unaprjeđenje naše postojeće prakse zbog primjene Europskih Standarda Procjene (EVS) uz poštivanje etičkih principa struke.

Program edukacije HDSViP-a temeljen je na stručnoj suradnji sa međunarodno poznatim stručnim organizacijama procjenitelja, a sastavljen je tako da zadovoljava minimalne kriterije za stjecanje europske oznake Recognized European Valuer (REV) koju izdaje TEGoVA.

HDSViP je odlučio da kandidati za REV moraju ispuniti uvjet posjedovanja priznatog sveučilišnog obrazovanja ili diplomu na završenom postdiplomskom studiju relevantnom za procjene nekretnina ili profesionalnu kvalifikaciju – diplomu relevantnu za procjene nekretnine (pogledati listu na str.6 REV Brochure).

Provedbom Programa edukacije želimo omogućiti članovima našeg Društva – sudskim vještacima i procjeniteljima nekretnina višu razinu znanja i bolje pozicioniranje na tržištu. Kako je status Kvalificiranog europskog procjenitelja (REV) oznaka izvrsne kvalitete u procjeni nekretnina koji naručiteljima ukazuje na primjenu visokih europskih standarda, edukacijom želimo dostići razinu koja će članovima Društva omogućiti brendiranje intelektualnih usluga sa jamstvom za kvalitetu u struci sudskih vještaka i procjenitelja. Osnovna konkurentska prednost REV procjenitelja nekretnina temelji se na njihovoj zajamčenoj razini obrazovanja i iskustva te sposobnosti da interpretiraju globalne i lokalne utjecaje na vrijednost, što proizlazi iz poznavanja Europskih Standarda Procjene (EVS). Poznato je da se status REV dodjeljuje procjeniteljima vrijednosti nekretnina od strane vodećih udruženja procjenitelja diljem Europe. Budući da oznaka REV pomaže stranim investitorima pri identificiranju nacionalnih procjenitelja nekretnina kvalificiranih sukladno europskim standardima, ona omogućuje hrvatskim fizičkim i pravnim osobama za procjene nekretnina ravnopravno sudjelovanje na europskom tržištu. Istodobno, utjecaj oznake REV je značajan i u odnosu na domaće naručitelje: u vrijeme ekonomske nesigurnosti oni od

profesionalnih procjenitelja traže posebna znanja i iskustva, koja im mogu pomoći pri donošenju teških odluka vezanih za investicije.

Konačno, korištenje oznake REV uz ime i logo te posebno dizajniranog pečata za ovjeru izvješća o procjeni vrijednosti nekretnina, sudskom vještaku i procjenitelju omogućit će upis u on-line registar TEGoVA-e, pa on može biti angažiran od svakog naručitelja iz Europe i šire.

Po ovom obrazovnom programu edukacija pokriva sljedeća područja:

- principi ekonomske teorije uključujući i one povezane s tržištem nekretnina,
- načela, postupci i standardi,
- ulaganje u nekretnine, ulaganja i statističke analize,
- izgradnja, projektiranje, zaštita okoliša i kulturne baštine,
- načela ustavnog, građanskog i ugovornog prava,
- porezni sustav,
- računovodstvena načela,
- katastar nekretnina,
- profesionalna etika i dr.

Nakon predavanja koje se sastoje od 21 modula (kolegija) izlazi se na pisani i usmeni ispit.

Cijena je 1.100 € za članove HDSVIP-a + 200,00 € naknada za pristupanje ispitu i 1.350 € za ostale sudske vještake i sudske procjenitelje, također uvećano za 200,00 € naknade za pristupanje ispitu.

Ostale obveze nositelja status REV su: trošak članarine za TEGOVU – REV 200.-€ godišnje uz redovnu članarinu HDSViP-a. Početak obračuna članarine za REV je stjecanjem statusa po primitku certifikata od TEGOVE.

Potrebno je svake godine dokazati 20 bodova obveznog stručnog usavršavanja iz područja procjenjivanja nekretnina, u suprotnom se gubi licenca.

TEGoVA – The European Group of Valuers' Association je europska grupacija 67 neprofitnih udruga i Komora procjenitelja iz 36 država koje okupljaju preko 70.000 članova u Europi.

Za sve dodatne informacije, prijave, instrukcije za troškove edukacije i dodatna pitanja, odgovori će biti dostupni putem e-maila: info@sudski-vjestaci.hr.

U Zagrebu, 29. rujna 2021.